

Vente appartement - appartement LA MOTTE

268 000 € *



Les Cottages de Saint Endreol

Rte de Bagnols en Fôret
83920 LA MOTTE EN
PROVENCE

cp-st-
endreol@passimmopro.com
Tel. : 04 94 51 89 93

<https://www.st-endreolimmoilier.com/>

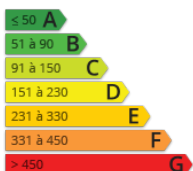
- » Référence : PH6 Lot 5
- » Nombre de pièces : 2
- » Nombre de SDB : 2
- » Surface : 68 m²
- » Chauffage : Climatisation
reversible



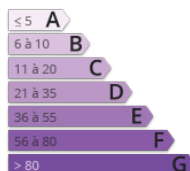
Idéal investisseur, joli appartement à vendre dans la résidence hôtelière avec revenu locatif garanti incluant 21 nuits de séjour personnel. Composés de 2 pièces l'appartement est équipé d'une entrée, 1 grand séjour/chambre avec loggia, une kitchenette, 1 grande chambre avec loggia, 2 salles de bains avec WC indépendants. D'une surface de 68 m², l'appartement peut être loué en 2 zones distinctes pour satisfaire tant une clientèle individuelle que familiale. Le revenu garanti net d'impôt en formule LMNP (loueur en meublé non professionnel) s'élève à 9.209 € avec 21 nuits de séjour personnel. Charges: Aucune charge d'exploitation n'est à payer durant la période du bail. Avantages: Accès gratuit au Spa pendant toute la durée du bail.



Notes de visites :



C



NC