



### Les Cottages de Saint Endreol

Rte de Bagnols en Fôret  
83920 LA MOTTE EN  
PROVENCE  
e.lutz@st-  
endreolimmobilier.com  
Tel. : 04 94 51 89 93

<https://www.st-endreolimmobilier.com/de/>

- » Referenz : V21
- » Anzahl der Zimmer : 5
- » Wohnfläche : 159 m<sup>2</sup>



WUNDERSCHÖNE ZEITGEMÄSSE NEUBAU VILLA Südlich ausgerichtete Villa mit tollem Blick auf die roten Gebirgsfelsen der Region. Diese Villa mit großzügig gestalteten Panoramafenstern, typisch provenzalischen Dachziegeln, sichtbaren Holzbalken kombiniert den klassischen mediterranen Stil mit neuester Technik. Zur Ausstattung gehören neben einer Einbauküche, modernen Fliesenplatten auch Wärmedämmung nach aktuellem Niedrigenergieverbrauch (BBC), Wärmepumpe etc. Das dargestellte Modell besteht aus 1 Wohnzimmer/Essecke/Einbauküche von 60 m<sup>2</sup> und 4 grosszügigen Schlafzimmern sowie 1 Badezimmer und 2 Duschbädern. Zur Villa gehört auch eine Garage von 16 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1380 m<sup>2</sup> mit einem wunderschön angelegtem Garten sowie einer grossen Terrassen von 120 m<sup>2</sup> und einem Schwimmbad von 50m<sup>2</sup> (5x10m) . Bevor wir den Baugenehmigungsantrag stellen, haben Sie noch die Möglichkeit den Innenbereich nach Ihrem Geschmack (Anzahl der Zimmer, Materialien etc.) zu gestalten. Ihre Vorteile beim Kauf einer Neubau-



Notes de visites :